

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК»

И. И. Бекетов
И. И. Бекетов И.А.

« 02 » Июль 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ТМУП «ТТС»

Пантюшкин П.В.
Пантюшкин П.В.

« 02 » апрель 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027.

Проведение анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:	
схемные условия	<i>прикладывается технологическая схема работы оборудования</i>
режимные условия	<i>описывается режим работы оборудования, указываются нарушения технических режимов</i>
погодные условия	<i>проводится анализ статистических данных температуры наружного воздуха</i>
аварийные ситуации	<i>проводится анализ произошедших инцидентов на сетях и оборудовании</i>
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	<i>описываются технические особенности оборудования</i>

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Срок выполнения
1.	<i>Мероприятия необходимо определить по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов*</i>		
1.1.	Соответствие работы оборудования технологической схеме	Зятков А.В.	30.06.2026
1.2.	Обеспечение режима работы оборудования в соответствии с технической документацией	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.06.2026
1.3.	Обеспечение работы оборудования в соответствии с режимными картами, температурными графиками	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.06.2026

1.4.	Обеспечение своевременного устранения инцидентов на сетях и оборудовании	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.06.2026
1.5.	Обеспечение функционирования объектов теплоснабжения в соответствии с их особенностями	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.06.2026
2.	Направление на согласование в единую теплоснабжающую организацию Плана подготовки к отопительному периоду	Боярников Е.С.	17.03.2026
3.	<i>Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</i>		
3.1.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования - предоставление договоров на эксплуатацию теплосетевого комплекса)	Чеботарь О.П.	30.08.2026
3.2.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации	Боярников Е.С. Бондаренко А.М.	30.08.2026
3.3.	Утверждение положения о диспетчерской службе или распорядительного документа предприятия о назначении ответственного за диспетчерское управление	Чеботарь О.П.	30.08.2026
3.4.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО) / предоставление перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Пояркина Д.В.	30.08.2026
3.5.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения / предоставление разработанных производственных инструкций	Пояркина Д.В.	30.08.2026
3.6.	Обеспечение проведения проверки знаний персонала, в том числе в области промышленной безопасности работников и руководителей в случае эксплуатации ОПО	Пояркина Д.В. Будкина С.В.	30.08.2026
3.7.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента (наличие отметок в журнале инструктажа)	Пояркина Д.В.	30.08.2026
3.8.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Пояркина Д.В.	30.08.2026
3.9.	Утверждение инструкции по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждение перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации	Пояркина Д.В.	30.08.2026

	объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок		
3.10.	Утверждение программ противоаварийных тренировок, подготовка журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Боярников Е.С.	30.08.2026
4.	<i>Наладка тепловых сетей и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии</i>		
4.1.	Разработка и утверждение в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.08.2026
4.2.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждение режимных карт	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.08.2026
5.	Разработка и утверждение инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией на объекты теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждение графика хим. контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (наличие журналов с отметками)	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.08.2026
6.	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (подготовка акта ввода в эксплуатацию и актов периодической поверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), наличие актов разграничения балансовой принадлежности/эксплуатационной ответственности, результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке)	Зятков А.В. Шипунова Е.С.	30.08.2026
7.	Разработка нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, подготовка актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО	Суворова О.А. Боярников Е.С.	30.08.2026
8.	<i>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей</i>		

8.1.	Подготовка паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, тепловых сетей с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию	Чеботарь О.П.	30.08.2026
8.2.	Комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Чеботарь О.П.	30.08.2026
8.3.	Организация наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Чеботарь О.П.	30.08.2026
8.4.	Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с утвержденным графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведение испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Боярников Е.С.	30.08.2026
8.5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с отметкой в паспорте и составлением акта	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	Согласно утвержденному сводному годовому плану вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год
8.6.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке - подготовка графика шурфовок	Боярников Е.С.	30.08.2026
8.7.	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.08.2026
8.8.	Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Боярников Е.С.	30.08.2026
8.9.	Опробование работоспособности оборудования насосных станций (при наличии)	Боярников Е.С.	30.08.2026
8.10.	Заключение договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива на срок не менее срока предстоящего отопительного периода,	Шипунова Е.С.	30.08.2026

	подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии		
8.11.	Утверждение перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, предоставление результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации	Зятков А.В.	30.08.2026
8.12.	Получение лицензии (предоставление выписки из реестра лицензий Ростехнадзора) (в отношении всех эксплуатируемых объектов)	Пояркина Д.В.	30.08.2026
8.13.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Пояркина Д.В.	30.08.2026
9.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Гумерова Г.В. Боярников Е.С.	30.08.2026
10.	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Пояркина Д.В.	30.04.2026
11.	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	Зятков А.В. Чеботарь О.П. Батыр А.И.	30.08.2026
12.	Подготовка и предоставление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду заполненного оценочного листа и комплекта документов, подтверждающих выполнение требований, установленных Правилами № 2234	Боярников Е.С.	15.09.2026
13.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду	Пантюшкин П.В.	15.09.2026
14.	Разработка плана подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Боярников Е.С.	15.05.2026